

PWYLLGOR	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE Llŷn
DYDDIAD	Gorffennaf 17eg 2018
TEITL	Materion Cynllunio
PWRPAS	Gwybyddu Aelodau
AWDUR	Swyddog AHNE Llŷn
ARGYMHELLIAD	Derbyn yr wybodaeth

1.0 CYFLWYNIAD

1.1 Mae'r adroddiad hwn wedi ei gynnwys ar raglen y Cydbwyllgor Ymgynghorol er mwyn gwybyddu aelodau am 3 apêl gynllunio am ddatblygiadau yn yr AHNE. Gellir cael manylion llawn am y ceisiadau, a'r apeliadau, ar safle we'r Cyngor drwy roi rhif y cais yn y system Dilyn a Darganfod ceisiadau cynllunio.

2.0 THE SHANTY, ABERSOCH (C17/1024/39/LL)

2.1 Cyflwynwyd dau gais ar gyfer dymchwel y tŷ gwreiddiol ac adeiladu tŷ newydd tair lefel ar y safle. Trafodwyd y cais cyntaf a'r ail gais mewn cyfarfodydd o'r Cydbwyllgor Ymgynghorol a chyflwynwyd sylwadau yn gwrthwynebu'r ceisiadau. Bu i Bwyllgor Cynllunio Cyngor Gwynedd wrthod y ddau gais.

2.2 Bu i'r ymgeisydd gyflwyno apêl ar yr ail gais a wrthodwyd. Cafodd yr apêl ei chaniatau.

3.0 GER GLYNLLIFON, LLANBEDROG (C17/0725/38/AM)

3.1 Y cynnig oedd creu 13 llety gwyliau deulawr gyda parcio cysylltiedig ac ardal mwynderol dros arwynebedd o 0.50ha o dir. Bu i'r Gwasanaeth AHNE ddatgan pryderon sylweddol ynglŷn â'r cais oherwydd maint a graddfa y datblygiad mewn lleoliad ar safle naturiol o werth gweledol uchel gerllaw i Heneb Rhestriedig. Cafodd yr apêl ei gwrthod.

4.0 COED GER GORSE BANK, ABERSOCH (C17/1185/39/CC)

4.1 Mae'r coed yma wedi eu lleoli mewn man amlwg ar drwyn Penbenar yn Abersoch ac wedi eu barnu i fod yn haeddiannol o warchodaeth trwy Orchymyn Diogelu Coed. Bu i'r Gwasanaeth AHNE ddatgan pryder am y bwriad gan nodi, er nad ydynt yn goed brodorol, eu bod yn gwneud cyfraniad i edrychiad yr ardal a'r AHNE. Gwrthodwyd yr apêl.

3.0 ARGYMHELLIAD

3.1 Derbyn yr wybodaeth